

## KURZBAUBESCHREIB

### BODENPLATTEN/DECKEN/WÄNDE

- Massivbauweise in Beton und Backstein gem. Angaben Bauingenieur
- Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton
- Tragende Innenwände und Aussenwände in Backstein resp. Kalksandstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbaukonstruktion

### FASSADE

- Aussenwärmedämmung mit mehrschichtigem Putz
- Stärke entsprechend Energienachweis
- Farben, Körnung und Struktur gem. Angaben Architekt
- Sockel mit Sockelputz
- Terrassenbrüstungen massiv und verputzt

### FENSTER/FENSTERTÜREN

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel
- Schiebetür beim Sitzplatzausgang aus dem Wohn-/Esszimmer Haustyp A und C, sowie beim Terrassenausgang im Attikageschoss beim Haustyp B
- Einteilung und Farbe gem. Plänen Architekt

### DACH

- Flachdach wärme gedämmt
- Extensive Begrünung
- Spenglerarbeiten in Metall gem. Angaben Architekt

### TÜREN

- Wohnungseingangstüren aus Holz oder Holzwerkstoff mit Aluminiumprofil, Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion, Oberflächen gespritzt oder einbrennlackiert
- Innentüren als Stahlzargentüren, Drückergarnitur und Rosette mit Einsteckschloss

### SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren
- Sitzplätze mit Markisen oder Vordach und Terrassen mit Markisen
- Farben gem. Angaben Architekt

### ELEKTROANLAGEN

- Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung
- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und 1 geschaltete Dreifachsteckdose
- Multimediadose (TV, Radio, Telefon und Internet) im Wohn-/Essbereich sowie im Masterschlafzimmer
- LED-Einbaudeckenspots im Korridor-/Küchenbereich sowie in Nasszellen und Reduits
- Gartensitzplätze und Terrassen mit je einer geschalteten Aussenleuchte oder Einbauspots und einer Aussensteckdose
- Nebenräume wie Keller, Technik und Garage mit LED-Balkenleuchten und Steckdosen (teils Aufputz)
- Sonnerie



## KURZBAUBESCHREIB

### HEIZUNG

- Wärmeerzeugung über Luft-Wasser-Wärmepumpe (eigenes Gerät pro Haus)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Regulierung über AP-Einzelraumthermostaten

### LÜFTUNG

- Kontrollierte Komfortlüftung mit aktiver Kühlung der Wärmepumpe im Sommer gem. Konzept Haustechnikplaner

### SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Waschmaschine und Tumbler

### KÜCHENEINRICHTUNG

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld mit Tischlüfter, Backofen und Combi-Dampfgarer, Kühl- und Gefrierschrank, flächenbündiges Unterbaubecken)
- Möbelfronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsflächen mit Natursteinabdeckung und Glasrückwand
- Farbe gem. Angaben Architekt resp. nach eigenen Vorstellungen

### GIPSER- UND MALERARBEITEN

- Wände und Decken mit Weissputz
- Wände und Decken in Technik-/Kellerräumen und Garage roh oder gestrichen gem. Angaben Architekt

### BODEN- / WANDBELÄGE

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée)
- Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen, Keller und Technik, Wandplatten nur im Apparatebereich bis auf ca. 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch
- Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten
- Garage mit Zementüberzug

### UMGEBUNG

- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gem. Konzept Architekt

Stand 22.04.2024 | Änderungen vorbehalten.