



KURZBAUBESCHRIEB

BODENPLATTEN/DECKEN/WÄNDE

- Massivbauweise in Beton und Backstein gem. Angaben Bauingenieur
- Bodenplatten und Geschossdecken in Stahlbeton
- Tragende Innenwände und Aussenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbau-/Gipsständerkonstruktion

FASSADE

- Aussenwärmedämmung mit mehrschichtigem Putz
- Stärke entsprechend Energienachweis
- Farben, Körnung und Struktur gem. Angaben Architekt
- Sockel mit Sockelputz
- Terrassenbrüstungen massiv und verputzt

FENSTER/FENSTERTÜREN

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel
- Flügeltüren bei Garten- und Terrassenausgängen
- Einteilung und Farbe gem. Pläne Architekt

DACH

- Flachdach wärme gedämmt
- Extensive Begrünung
- Spenglerarbeiten in Metall gem. Angaben Architekt

TÜREN

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Aluminiumvorsatzschale, Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion, Oberflächen gespritzt oder einbrennlackiert
- Innentüren als Stahlzargentüren, Türblatt werklackiert oder gestrichen, Drückergarnitur und Rosette mit Einsteckschloss

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren
- Sitzplätze und Terrassen mit Markisen
- Farben gem. Angaben Architekt

ELEKTROANLAGEN

- Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung
- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und 1 geschaltete Dreifachsteckdose
- Multimediadose (TV, Radio, Telefon und Internet) im Wohn-/Essbereich sowie im Masterschlafzimmer
- LED-Einbaudeckenspots im Korridor-/Küchenbereich sowie in Nasszellen und Reduits
- Gartensitzplätze und Terrassen mit je einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Nebenräume wie Keller und Technik mit LED-FL und Steckdosen (teils Aufputz)
- Sonnerie

Stand 24.06.2022 | Änderungen vorbehalten.



KURZBAUBESCHRIEB

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung über Luft-Wasser-Wärmepumpe (eigenes Gerät pro Haus)
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Regulierung über AP-Einzelraumthermostaten

LÜFTUNG

- Mechanische Entlüftung von allfällig gefangenen Räumen gem. Konzept Haustechnikplaner

SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler

KÜCHENEINRICHTUNG

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten (Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld mit Tischlüfter, Backofen und Combi-Dampfgarer, Kühl- und Gefrierschrank, flächenbündiges Unterbaubecken)
- Möbelfronten (grifflos) mit Kunstharz belegt, Arbeitsflächen mit Natursteinabdeckung und Glasrückwand
- Farbe gem. Angaben Architekt resp. nach eigenen Vorstellungen

GIPSER- UND MALERARBEITEN

- Wände mit Abrieb (1 mm), Decken mit Weissputz
- Wände und Decken in Kellerräumen und Garage roh oder gestrichen gem. Angaben Architekt

BODEN- / WANDBELÄGE

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée)
- Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen und Reduits, Wandplatten nur im Apparatbereich bis auf ca. 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch
- Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten
- Räume im Untergeschoss (Technik, Keller, und Garage) mit Zementüberzug

UMGEBUNG

- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gem. Konzept Architekt

Stand 24.06.2022 | Änderungen vorbehalten.